

דגם מגורים צומח

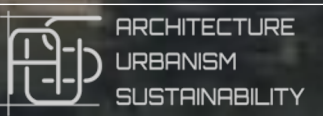
בית השפע



דוגמה בנויה

יקום

AUS אוסטרליץ אדריכלות



בית חסכוני, בריא ומתקדם במודל "הכל כלול"

סטנדרט גמר גבוה - חומרים בריאים, בידוד תרמי ואקוסטי מעולה



תכנון חכם של מבנה מבודד וחסכוני בצריכת האנרגיה
המחיר כולל התקנת פנלים סולאריים כך ש**חשבון החשמל יהיה אפס שקלים**



קשיחות וגמישות מבנית - בטיחות ועמידות מקסימלית לרעידות אדמה



בית עם קבלות ואחריות - בניה מהירה ונקיה בשלד פלדה ולוחות חיפוי
מתקדמים שאינם מתבלים או נסדקים ואינם דורשים כמעט אחזקה לאורך שנים



בית בריא ואיכותי - סטנדרט גמר גבוה, חומרים בריאים, בידוד תרמי ואקוסטי מעולה



• התאמה לשטח*

• רישוי

• הנדסה

• בניה קומפלט עד מפתח

בית השפע

יקום

בית צומח,
מתאים לשלב
המשפחה שלכם



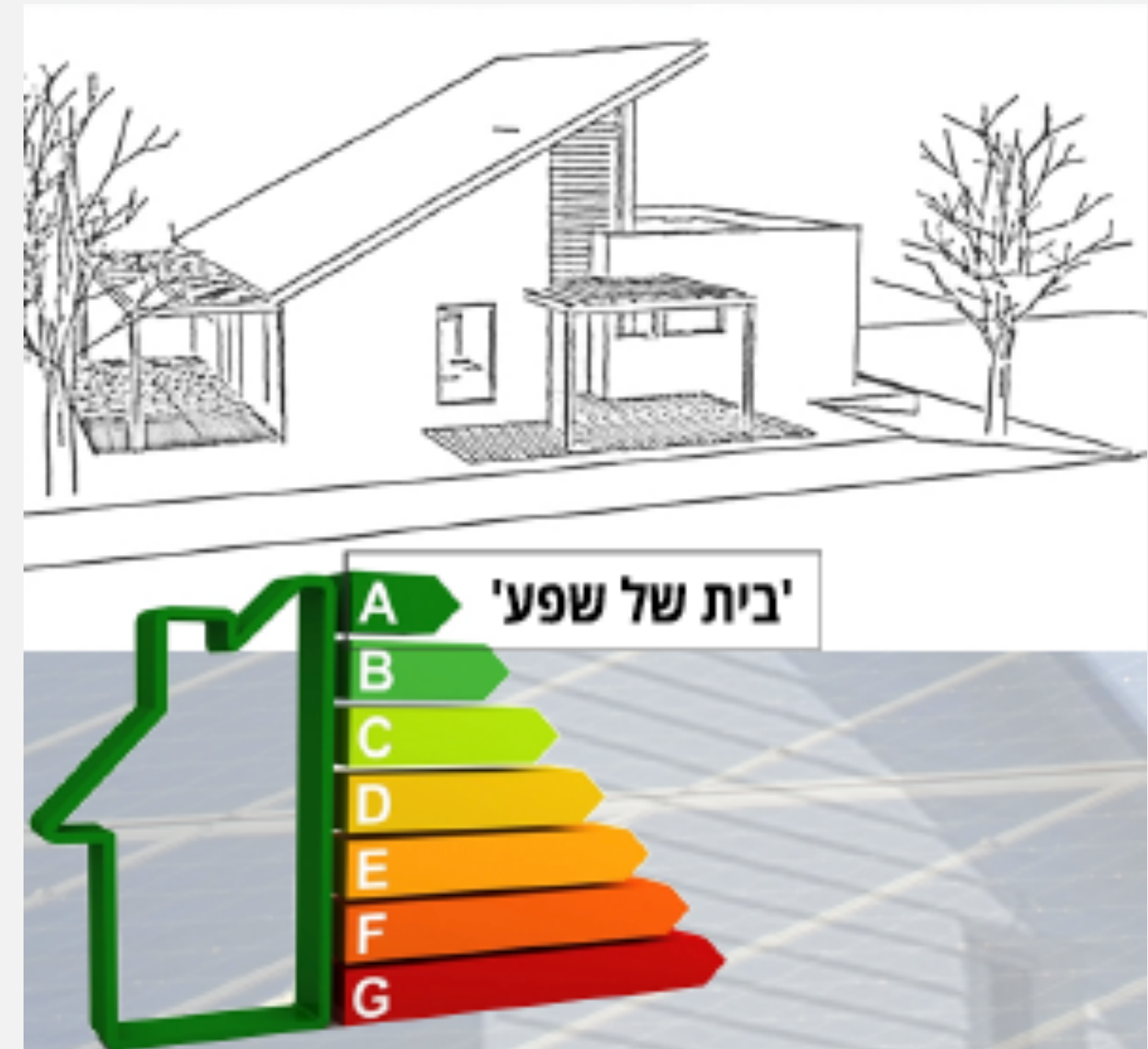
שלבי הצמיחה והחלוקה של "בית השפע"

בית השפע

יקום

בית מפיק אנרגיה

- כלול - גג סולארי (בשטח 50 מ"ר) שמטרתו לספק את הצריכה ולייצר הכנסה נוספת.
- בית של שפע חוסך כ-40% מחשבון החשמל (דירוג אנרגטי A) ומתוכנן לספק את צורכי האנרגיה שלו באמצעות מערכת סולארית בהספק 5.6kWp.
- המערכת מחזירה את ההשקעה תוך 7 שנים, וצפויה לפעול כ-25 שנה.



מעטפת מבודדת - דירוג אנרגטי A

בית השפע

תכנון קומפקטי

בית משפחתי במפלס עיקרי אחד -

- כניסה מקורה
- חלל משותף פתוח ומרווח – חדר מגורים, פינת אוכל ומטבח
- חלל חוץ מקורה ופתוח, דק רחב עם פרגולה בנויה
- יח' הורים
- חדר נוסף (ממ"ד) – אפשרי כחדר שינה ילד, משרד ביתי או חדר אורחים
- חדר רחצה משפחתי כולל פינת שירות לכביסה, שירותי אורחים נפרדים



תכנית קומת קרקע

בית השפע

תכנון קומפקטי

• בשלב ה'צעיר' -

גלריה פתוחה שיכולה לתפקד כמשרד ביתי, פינת משפחה או חדר מתבגר (עם או בלי חדר רחצה)

• בשלב ה'בוגר' -

תוספת שני חדרי שינה מרווחים ומרחב משותף בגלריה. כולל תוספת חדר רחצה עליון.



תכנית קומה עליונה





בית השפע

דגם אדריכלי



בית השפע

דגם אדריכלי



בית השפע

דגם אדריכלי



בית השפע

דגם אדריכלי





בית השפע

דגם אדריכלי





בית של שפע –
ובפחות ממיליון ש"ח

מה הכוונה בחבילת "הכל כלול" ?

פיקוח וניהול	פיקוח עליון של 'AUS אוסטרליץ אדריכלות' - צוות רב תחומי ומנוסה, שפועל באופן מתואם עם הלקוח: * לספק פתרונות תכנון ובנייה מתקדמים ומועילים * להבטיח עמידה בדרישות תקינה ואיכות * שילוב גישות תכנון מתקדמות וטכנולוגיות בניה חדשניות
בנייה כבדה (בטון)	יציקת רצפה תחתונה + ממ"ד הערה - לא כולל ביסוס ויסודות (מותאם לאתר)
טכנולוגיית בנייה - שלד	שלד פלדה בבנייה מתקדמת - קל משקל, מדוייק ועמיד ברעידות אדמה
בידוד מעטפת המבנה	מילוי כלל מעטפת המבנה במזרונזי בידוד מינראלי לפי תקינה אירופאית/אמריקאית , בעל אישור כחומר בריא (Bio solvent), ועמידות לאש על פי תקן 751.
גמר קירות חיצוניים	מעטפת חיצונית של יריעות חסם אדים נושמות ומערכת גמר בפלנקים קשיחים ללא טיח. כולל צבע גמר חיצוני עמיד לשמש ומים.
גמר קירות פנימיים	שתי שכבות לוח גבס קשיח ועמיד לאש והכנה לצבע
	לחדרים רטובים - לוח גבס בעל ליבה אטומה למים ופני אריג פיברגלס גמר צבע עמיד לעובש
גמר תקרות שטוחות	לוח גבס תלוי על גבי מערכת פרופילים המחוברת לשלד הפלדה.

בית השפע

גמר גג משופע	גג משופע אטום בכיסוי רעפי חרס בגוון בהיר
גמר גג שטוח	יציקת בטון על גבי פח מצולע כהכנה לתוספת בנייה עתידית
חשמל ותאורה	חיבור המבנה לפי דרישות חוק החשמל, ת"י 108, דרישות ח"ח, בזק וח. הכבלים
	לוח חשמל מרכזי מותאם לצרכי הבית
	צנרת כפיפה תקנית להשחלה בקירות ובתקרות
	שקעים ונקודות הדלקה מותאמו לתכנון המבנה
	* ואפשרות לתוספות לפי צרכי ללקוח - עוד 10 שקעים
אינסטלציה	מערכת סולארית בשטח כ-50 מ"ר (הספק 5.6kWp) בהתקנה שטוחה על גבי הגג המשופע
	אספקה והתקנת צנרת אספקת מים SP ומחברים לפי הנחיות הל"ת, בעל ת"י ועפ"י הנחיות יצרן
	צנרת שפכים פנימית PVC על פי תקן והוראות הל"ת עד לחיבור לשוחה חיצונית למבנה. לא כולל מערכת שוחות וצנרת מחוץ למבנה שם חלק מפיתוח השטח ובהתאמה לתנאי המגרש.
	דוד מים חמים 200 ליטר בעמידה וקולט שמש בהתקנה שטוחה על גבי הגג המשופע
	צנרת גז והכנות על ידי מוסמך באישור חברת הגז
	אספקה והתקנה של גלגלון כיבוי אש 15 מ'
	אביזרי קצה לאינסטלציה - 2 כיורי רחצה 2 אסלות עם מיכלי הדחה מונובלוק חרס, קערת מטבח 40/60, אמבטיה אקרילית, 3 ברזי פרח, 2 ברזי אינטרפוז
	* תוספת אופציונלית - הכנות להתקנת מערכת מים אפורים
	הערה - לא כולל מערכות ואביזרי מים להשקייה (מותאם לאתר)

בית השפע

חלונות ודלתות אלומיניום	מערכת אלומיניום ישראלית (כדגומת קליל 7000) וזיגוג מבודד 4-6-4 * תוספת אופציונלית - מערכת אלומיניום עם נתק תרמי בסטנדרט אירופאי
דלתות	דלת כניסה רב בריח
	דלתות פנים סטנדרטיות פולימריות עמידות למים
ריצוף פנים וחיפויים	הכנות ואיטומים למערכות בנייה מתקדמות
	קומת כניסה גמר קרמיקה 60/60
	קומה עליונה - גלריה - החלקת בטון הכנה לפרקט
	מדרגות - קונסטרוקצית פלדה ומדרכי עץ אורן בעובי 4 ס"מ
	חיפויי קירות באזורים רטובים בחדרי רחצה - אריחים קרמים בגוון לבן
	ספי שיש מלוטש לחלונות בעובי 3 ס"מ
פיתוח שטח	הערה - לא כולל פיתוח שטח, רצופי חוץ ומערכות ואביזרי השקיה (מותאם לאתר)

😊 בואו להתייעץ איתנו

AUS אוסטרליץ אדריכלות * משרד: 04-8772469 * info@aus.co.il * www.aus.co.il * קק"ל 71, קרית טבעון 3608252